



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 14 DEL 23/02/2012

OGGETTO : APPROVAZIONE APPENDICE ALLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROSATE E L'ASSOCIAZIONE AVIS SPOSTAMENTO SEDE.

Il giorno 23.02.2012, alle ore 17.00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

DEL BEN DANIELE
ORENI MONICA
CRESPI ALESSANDRO
VENGHI CLAUDIO
LIBERALI MARIO

Assenti

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione - proposta:

Viste:

- la Legge 8/11/2000 n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", in particolare l'art. 32 che prevede espressamente la possibilità per i comuni di concedere in comodato gratuito beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato, previste dalla legge n. 266/1991, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;
- la Legge 11/08/1991 n. 266 "Legge quadro sul volontariato", in particolare l'art.7 che riconosce che lo Stato, le Regioni, le Province autonome, gli Enti Locali e gli altri enti pubblici possano stipulare convenzioni con le organizzazioni di volontariato iscritte da almeno sei mesi nei registri di cui all'art. 6 della stessa legge e che dimostrino attitudine e capacità operativa;
- la L. R. 14 febbraio 2008 n.1 "Testo Unico delle leggi in materia di volontariato, cooperazione sociale, associazionismo e società di mutuo soccorso";

Dato atto che l'Avis sez. di Rosate regolarmente iscritta al Registro Regionale Generale di Volontariato Sezione Provinciale di Milano al n. Mi-432 con decreto n. 527 del 15/01/2008, è una associazione di volontariato, apartitica, aconfessionale, non lucrativa, che da anni opera sul territorio con lo scopo principale di promuovere la donazione di sangue, non remunerata, anonima e consapevole, intesa come valore umanitario universale ed espressione di solidarietà;
Dato atto altresì, che l'Avis è iscritta al Registro Comunale delle Associazioni di Rosate, istituito ai sensi dell'art. 26 del vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento comunale per la concessione di contributi economici, sussidi finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati e disposizioni per l'utilizzo di beni mobili ed immobili del comune, approvato con deliberazione C. C. n. 9 del 13/05/2004;

Rilevato che il vigente Statuto Comunale all'art. 2, proclama espressamente la promozione del principio della "sussidiarietà" inteso come incentivazione della collaborazione e coinvolgimento delle varie realtà associative locali per il miglioramento dell'azione di governo comunale, attraverso la sottoscrizione di appositi accordi convenzionali;

Vista la deliberazione GC n. 44 del 24/03/2011 con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione tra il Comune di Rosate e l'Associazione Avis di Rosate con durata biennale, dal 01/01/2011 al 31/12/2012, per la concessione in comodato d'uso gratuito di un locale sito al primo piano, presso il Centro socio sanitario di V.le Rimembranze n. 24 da destinare a sede dell'Associazione stessa, per lo svolgimento delle attività socio-sanitarie a favore dell'intera cittadinanza di Rosate;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 16 del 23.2.2012 con la quale si concede in comodato d'uso gratuito al Corpo Bandistico di Rosate l'intero primo piano del Centro socio-sanitario costituito da n. 6 locali oltre n. 1 bagno, evidenziati nell'allegata planimetria;

Ritenuto perciò necessario lo spostamento della sede dell'Associazione Avis dal piano primo al piano terra dello stabile, confermando per tutto il 2012 le condizioni di concessione richiamate nella convenzione approvata con deliberazione G.C. n. 44 del 24/03/2011, sottoscritta e qui allegata;

Richiamato l'art. 7 della convenzione suddetta;

Vista la piantina dell'immobile sito in Viale Rimembranze,24 allegata alla presente quale parte integrante;



Dato atto che la concessione del locale comporta il pagamento delle eventuali imposte e tasse dovute ai sensi di legge, quantificate dall'Ufficio Tributi;

Preso atto del parere favorevole espresso del Responsabile del Settore Servizi alla Persona espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs.vo n. 267/2000;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione – proposta ;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di procedere, per le motivazioni di cui in narrativa, allo spostamento della sede dell'Associazione Avis di Rosate dal primo piano al piano terra del Centro socio-sanitario di Viale Rimembranze, n. 24 Rosate, concedendo n. 1 locale di mq. 12,96 evidenziato nella allegata planimetria, confermando le condizioni di cui alla convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito approvata con deliberazione G.C. n. 44 del 24.3.2011 e sottoscritta;
2. di approvare l'appendice alla convenzione suddetta, in cui viene individuato il nuovo locale oggetto del comodato;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c.4 T.U.E.L.





Comune di Rosate (Mi)
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Via V. Veneto n. 2, C.A.P. 20088, Tel. 02/9083025 - fax 02/908.48.046

Allegato delibera C.C./G.M.
n. 14 del 23/02/12

**CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO LOCALE SITO IN
ROSATE VIALE RIMEMBRANZE 24 TRA IL COMUNE DI ROSATE E
L'ASSOCIAZIONE AVIS DI ROSATE- BIENNIO 2011-2012.**

TRA

Il Comune di Rosate nella persona del Responsabile del Settore Sociale Educativo Lavoro ed Occupazione, Dott.ssa Adele Simonetta Panara, che in seguito verrà denominato "il concedente", in esecuzione della deliberazione del Giunta Comunale n. 44 del 24/03/2011, dichiarata immediatamente eseguibile a tutti gli effetti di legge;

E

L'Associazione Avis Rosate, con sede a Rosate, in persona del Presidente Signor Massimo Tradigo che in seguito verrà denominata "la concessionaria"

RICHIAMATE

- la Legge 8/11/2000 n. 328, "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- la Legge 11/08/1991 n. 266 "Legge quadro sul volontariato", in particolare l'art. 7 che riconosce che lo Stato, le Regioni, le province autonome, gli Enti Locali e gli altri enti pubblici possano stipulare convenzioni con le organizzazioni di volontariato iscritte da almeno sei mesi nei registri di cui all'art.6 della stessa legge e che dimostrino attitudini e capacità operativa;
- la L.R. 14 febbraio 2008 n. 1 "Testo Unico delle leggi in materia di volontariato, cooperazione sociale, associazionismo e società di mutuo soccorso";
- la Legge n. 382/2000 che all'art. 32, prevede espressamente la possibilità per i comuni di concedere in comodato gratuito beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale e, alle organizzazioni di volontariato, previste dalla legge n. 266/1991, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

Dato atto che l'Avis sez. di Rosate regolarmente iscritta:

- al Registro Regionale Generale di Volontariato Sezione Provinciale di Milano al n.Mi-432 con decreto nr. 527 del 15/01/2008, è una associazione di volontariato, apartitica, aconfessionale, non lucrativa, che da anni opera sul territorio con lo scopo principale, come da disposizioni statutarie, di promuovere la donazione di sangue, non remunerata, anonima e consapevole, intesa come valore umanitario universale ed espressione di solidarietà e di civismo;
- al Registro Comunale delle Associazioni di Rosate, istituito ai sensi dell'art. 26 del vigente statuto comunale;

Tutto ciò premesso;

DATO ATTO

- che da molti anni a Rosate è presente l'Associazione AVIS che opera nel campo del volontariato a favore dell'intera cittadinanza di Rosate;
- che si ritiene opportuno favorire le iniziative della suddetta associazione con la concessione di uno spazio di proprietà comunale da utilizzare come sede;
- che si ravvisa la necessità di una chiara regolamentazione dell'uso del suddetto spazio concesso in comodato gratuito;
- Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE :

Con la presente convenzione, di cui le premesse costituiscono parte integrante, il concedente affida alla concessionaria l'uso gratuito di un locale sito in Rosate, viale Rimembranze, piano primo; mq.18,47 come da planimetria allegata, per l'organizzazione e lo svolgimento delle attività di donazione del sangue, *“intesa come valore umanitario universale ed espressione di solidarietà e di civismo, che configura il donatore quale promotore di un primario servizio socio-sanitario ed operatore della salute, anche al fine di diffondere nella comunità locale i valori della solidarietà, della partecipazione sociale e civile e della tutela del diritto alla salute a favore dell'intera cittadinanza di Rosate”* (art.2 Statuto Avis).

ART. 2 – CRITERI DI UTILIZZAZIONE DEL LOCALE

La concessionaria si impegna a rispettare il locale concesso in uso, rispondendo per ogni danno, al Comune di Rosate.

ART. 3 – OBBLIGHI ED ONERI DELLA CONCESSIONARIA

La concessionaria si impegna a svolgere servizi di:

- a) manutenzione ordinaria e straordinaria del locale;
- b) rimborso spese pari ad €. 100,00= annue per il pagamento di utenze varie (luce e gas) e la Tarsu;
- c) pulizie e conservazione della struttura al fine di garantire il corretto impiego dello stesso.

Sono a carico della concessionaria le spese per l'uso di una eventuale linea telefonica e ogni altra spesa (amministrativa, materiale di consumo, ecc...) relativa all'attività svolta anche all'interno della sede. La concessionaria ha l'obbligo di stipulare idonea assicurazione contro gli infortuni e le malattie connessi allo svolgimento dell'attività stessa, nonché, per la responsabilità civile verso terzi;

ART. 4 – OBBLIGHI DELLA CONCEDENTE

L'Amministrazione Comunale corrisponderà all'Associazione la somma di €.500,00= (cinquecento) per ciascuna annualità, ex art.3, (comma 9) e 9 L.R. N.1/2008, quale rimborso delle spese sostenute per l'attività svolta dalla sezione di Rosate, ivi compresi gli oneri assicurativi di cui al precedente articolo 3 che sarà liquidato nei mesi di giugno e novembre dell'anno in corso, previa presentazione di una relazione annuale dell'attività svolta, nonché del bilancio consuntivo del precedente esercizio, dell'associazione stessa.

ART. 5 – DURATA

La presente convenzione avrà durata biennale dal 01/01/2011 al 31/12/2012.

ART. 6 – CLAUSOLA RESCISSORIA.

Il concedente avrà diritto di risolvere unilateralmente il suddetto comodato, previo preavviso di almeno tre mesi, fatto salvo il diritto del concedente stesso al risarcimento di eventuali danni subiti.

ART. 7 - MODIFICA DELLA CONVENZIONE.

Ogni articolo della presente convenzione od ogni sua parte potranno essere modificati consensualmente, anche anteriormente alla scadenza della durata della convenzione stessa, qualora le parti lo ritengano opportuno. La modifica fa salve le disposizioni rimanenti, che resteranno obbligatorie per le parti.

ART. 8 - RINNOVO DELLA CONVENZIONE.

La convenzione stessa non è tacitamente rinnovabile e le eventuali condizioni di rinnovo dovranno essere concordate tra le parti entro 3 mesi dalla scadenza.

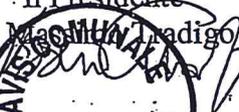
ART. 9 - FORO COMPETENTE.

Per ogni eventuale controversia relativa alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione o alla richiesta della presente convenzione è competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

La presente convenzione è soggetta all'obbligo di registrazione presso il competente ufficio Agenzia delle Entrate solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Rosate, li 1 Aprile 2011

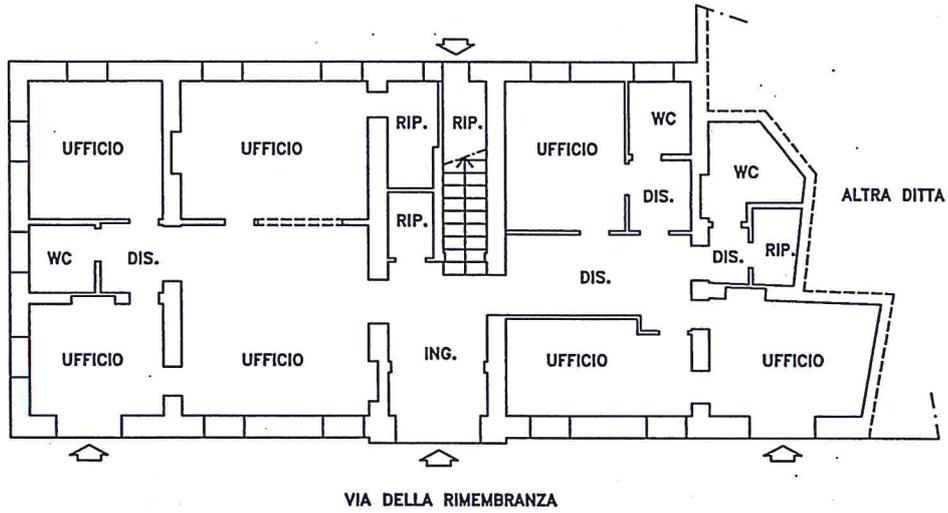
AVIS
Il Presidente
Massimo Ladigo




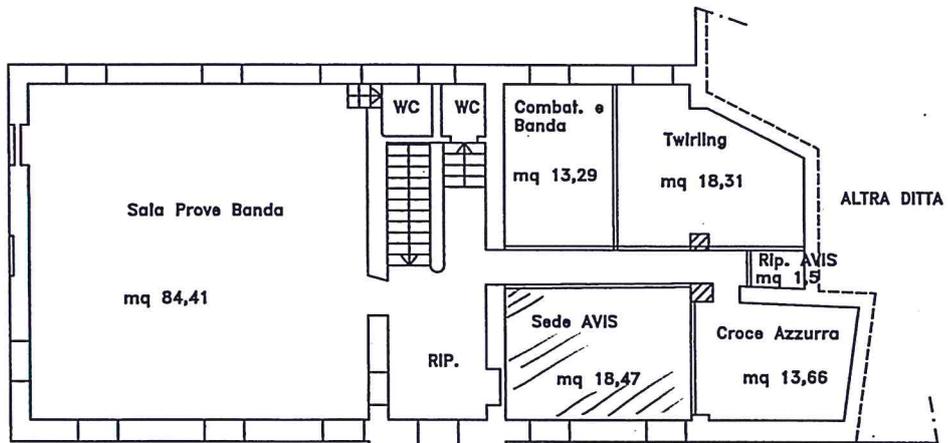
IL COMUNE DI ROSATE
La Responsabile Settore Sociale
Dott.ssa Adele Simonetta Panara




PIANO TERRA H=3.20



PIANO PRIMO H=3.20



Handwritten signature or initials.

COMUNE DI ROSATE

APPENDICE ALLA CONVENZIONE TRA L'ASSOCIAZIONE "AVIS" SEZ. DI ROSATE " ED IL COMUNE DI ROSATE. SPOSTAMENTO SEDE ASSOCIATIVA.

L'anno duemiladodici, il giorno _____ del mese di _____

T R A

il COMUNE DI ROSATE, con sede in ROSATE, Via Vittorio Veneto 2, P.IVA 03602750154, C.F. 82000610152, rappresentato dalla dr.ssa Annalisa Fiori, Responsabile del Settore 3 Area dei Servizi alla Persona, ai sensi del decreto n. 6/2012;

E

L'Associazione AVIS sez. di Rosate, rappresentata dal Presidente sig.

_____ ad integrazione della Convenzione stipulata tra le stesse parti il 1.4.2011, avente ad oggetto "Convenzione per concessione in comodato d'uso locale sito in Rosate Viale Rimembranze 24 tra il Comune di Rosate e l'Associazione AVIS di Rosate- Biennio 2011-2012"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Il COMUNE DI ROSATE concede alla Associazione Avis sez. di Rosate l'uso di un locale sito al piano terra del Centro socio-sanitario di Viale Rimembranze,24, quale sede dell'Associazione per le attività e le finalità indicate nella convenzione sopra indicata.

Il locale concesso ricopre una superficie di circa mq 12,96 ed è individuato da planimetria allegata al presente atto.

L'Associazione si impegna a pagare le imposte e tasse dovute ai sensi delle norme di legge, quantificate dall'Ufficio Tributi.

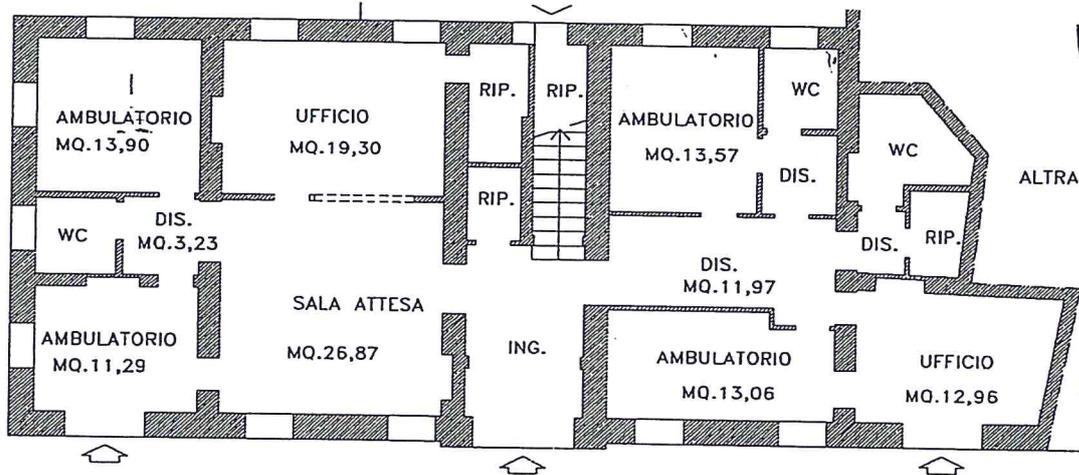
Per quanto non disposto con il presente atto le parti confermano quanto sottoscritto nella convenzione stipulata tra le stesse parti in data 01/04/2011 ed avente ad oggetto "Convenzione per concessione in comodato d'uso locale sito in Rosate Viale Rimembranze 24 tra il Comune di Rosate e l'Associazione AVIS di Rosate- Biennio 2011-2012".

Per il Comune di Rosate _____

Per l'Associazione Avis sez. di Rosate _____



DESTINAZIONE	SUPERFICIE	NOTE	PIANO
ambulatorio	13,90 mq	pediatra	terra
ufficio	19,30 mq		terra
ambulatorio	11,29 mq		terra
disimpegno	3,23 mq		terra
wc	3,35 mq		terra
sala attesa	26,87 mq		terra
ufficio prenotazioni	4,83 mq		terra
ripostiglio	3,84 mq		terra
ripostiglio	2,19 mq	fronte atrio	terra
atrio	10,81 mq		terra
ambulatorio	13,57 mq		terra
disimpegno	3,35 mq		terra
wc	3,44 mq		terra
disimpegno	11,97 mq		terra
ambulatorio	13,06 mq		terra
ufficio	12,96 mq		terra
disimpegno	1,68 mq		terra
wc	5,47 mq		terra
ripostiglio	2,60 mq		terra
TOTALE	167,71 mq		



CENTRO
SOCIO SANITARIO
Viale Rimembranza
n. 24
PIANO
TERRA

Allegato delibera C.C./G.M.
n. 14 del 23/02/2012

DELIBERAZIONE G.C. N° 14 DEL 23/02/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE APPENDICE ALLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROSATE E L'ASSOCIAZIONE "AVIS" SPOSTAMENTO SEDE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 23/02/2012



f.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DON.SSA ANWALISA FIORI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Li _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole alla citata.....di Bilancio

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Li _____

Il revisore del conto

A handwritten signature in black ink, appearing to be "D. Fiori", located in the bottom right corner of the page.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 06/03/2012 al 21/03/2012

Rosate, 06/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 14/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 06/03/2012



IL FUNZIONARIO DELEGATO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Annachiara Affaitati

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and flourishes, positioned over the printed name of the Delegated Functionary.